

# Betriebs-Wohnanlage in Voitsberg

**8570, Voitsberg**

**Wohnfläche:** 300 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 6

**Grundstück:** 1300 m<sup>2</sup>

**Ort:** 8570, Voitsberg

**Kaufpreis** Auf Anfrage

**HWB / fGEE:** 61,9 kWh/m<sup>2</sup>a / 1,46

## Ausstattung

Parkplätze	10
Keller	voll unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Balkon
Grünfläche	Zahlreiche Parkplätze und etwas Grünfläche vorhanden

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	1300
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Private Genossenschaft
Heizung	Pellets
Strom	-

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
	3% zzzg. 20 USt
Maklerprovision	(berechnet vom Verkaufspreis)

## Beschreibung

**Fotos:** Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

**Lage:** 8570 Voitsberg

**Baujahr:** ca. 1972

**Wohn(Nutz)fläche:** ca. 300 m<sup>2</sup> (EG und OG)

**Gebäude - Aufteilung der Räumlichkeiten:**

### Erdgeschoss

- Betriebsobjekt (vermietet)

### Obergeschoss

- 2 Wohnungen mit ca. 90 m<sup>2</sup> und ca. 60 m<sup>2</sup>. Die kleinere Wohnung ist vermietet.

**Versorgung:** Heizung mit Pellets, Kanal, Wasser öffentlich durch Genossenschaft, Strom, ...

### Highlights & Sonstiges:

Dieses gemischt genutzte Wohnhaus am Ortsanfang von Voitsberg (nach der Abfahrt Krems) bietet vielerlei Möglichkeiten.

**Grundstücksfläche:** ca. 1.300 m<sup>2</sup>

**Lage & Entfernungen:** leicht erreichbar

**Energieausweis:** 61,9 kWh/m<sup>2</sup>a , fGEE 1,46

**Besichtigungsmöglichkeiten:** nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Honorar:** 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

---

- **Energieausweis:** Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne einen Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

**Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Wir freuen uns über Ihre Anfrage.**

## Bewertung

Immobilie   
0 Bewertung(en)

Anbieter   
2 Bewertung(en)

## Dokumente

[Nebenkosten\\_Kauf.pdf](#)

## Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at

8561 Söding

Packerstraße 72

0313750460

IMMOPLANET-NR: 263

INTERNE-NR: 1300

VERÖFFENTLICHUNG: 17.12.2020

ÄNDERUNG: 17.12.2020



© Copyright 2006-2022 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)