

3 Apartments + Empfang: Ihr Traum-Investment in der Lipizzanerheimat (Ferienanlage oder Dauervermietung!)

8591, Maria Lankowitz

Wohnfläche: 250 m²

Grundstück: 71 m²

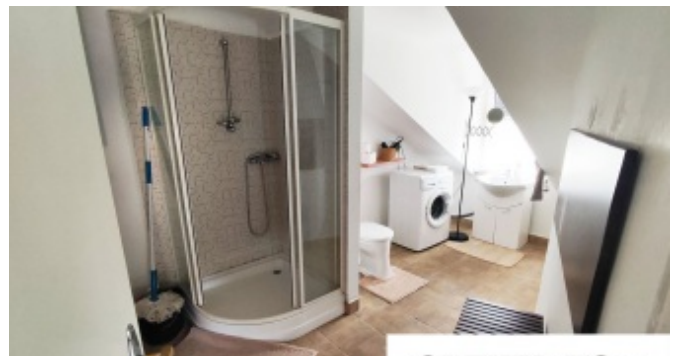
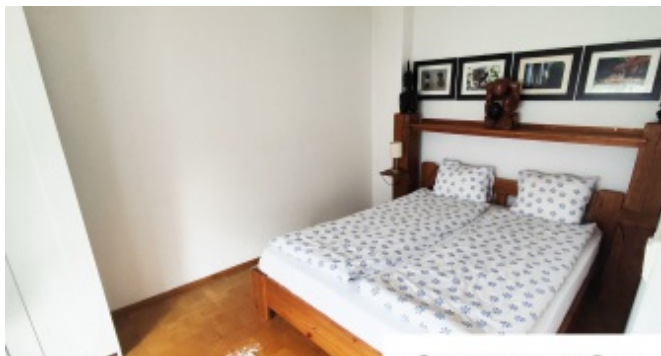
Kaufpreis Auf Anfrage

Zimmer: 8

Ort: 8591, Maria Lankowitz



ORTNER KG 
ImmoFit Your Life





Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	-
Möbliert	-
Terrasse / Balkone	-
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	-
Heizung	-
Strom	-

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	71
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3% + USt

Beschreibung

Investment-Chance in Maria Lankowitz: Vielseitiges Gebäude mit 250 m² Wohn-Nutzfläche

In zentraler Lage von 8591 Maria Lankowitz gelangt dieses vielseitig nutzbare Objekt zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet auf einer Wohn- bzw. Nutzfläche von ca. 250 m² eine spannende Kombination aus gewerblicher Fläche und voll ausgestattetem Wohnraum – ideal für Investoren oder als renditestarkes Projekt!

Die Highlights auf einen Blick:

Erdgeschoss mit Potenzial: Ehemaliger Café-Bereich inklusive Empfang, Lager, Koch- und Sanitärbereich – perfekt als Frühstücksraum, Gemeinschaftsbereich oder für eine Neugestaltung.

Wohn-Power: Im Obergeschoss befinden sich 3 vollwertige Wohnungen, jeweils mit eigener Einbauküche, Badezimmer und Schlafzimmern.

Stauraum: Das Gebäude ist vollständig unterkellert.

Entwicklungschance: Das Grundstück (Kerngebiet, Bebauungsdichte 0,3 – 1,5) bietet eine hervorragende Basis für verschiedenste Konzepte.

Komfort: Anschluss an Fernwärme sowie öffentliche Wasser- und Kanalversorgung sind vorhanden.

Egal ob zur Vermietung, für touristische Konzepte oder zur Eigennutzung mit gewerblicher Komponente: Dieses Objekt ist eine echte Gelegenheit!

ImmoFit-Nummer: 1342

Raumaufteilung & Highlights:

- **Unterer Bereich:** Einladender Vorraum, ein gepflegtes Badezimmer inklusive WC sowie zwei helle Zimmer.
- **Dachgeschoss-Operation:** Der großzügige Wohnbereich mit integrierter, moderner Einbauküche und direktem Zugang zum sonnigen Balkon – perfekt zum Entspannen über den Dächern der Stadt.
- **Infrastruktur:** Vollständig erschlossen mit Strom, Wasser, Kanal und Fernwärme.

Hinweis zu den Fotos: Bilder können vom tatsächlichen Zustand abweichen – überzeugen Sie sich am besten bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort!

Lust auf eine Besichtigung? Herr **Dipl.-Ing. Andreas Ortner** steht Ihnen gerne für einen Termin zur Verfügung. Schreiben Sie uns direkt eine Nachricht, um mehr Details zu erfahren!

Wichtige Hinweise & Allgemeine Bedingungen

- **Energieausweis:** Sollten aktuell keine Daten gemäß EAVG vorliegen, wurde der Verkäufer/Vermieter über die generelle Vorlagepflicht aufgeklärt. Es gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Gerne stellen wir den Kontakt zu einem technischen Büro her, falls ein neuer Ausweis benötigt wird.
- **Angaben ohne Gewähr:** Alle Informationen, Zahlen und Unterlagen basieren auf den Angaben des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Dies gilt auch für Baujahr, Zustand, Pläne, Skizzen sowie die behördliche Widmung. Wir empfehlen, wichtige Details direkt beim zuständigen Gemeindeamt zu prüfen.
- **Kaufnebenkosten:** Der genannte Kaufpreis versteht sich exklusive Nebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragung, Vertragserrichtung, Vermittlungsprovision etc.).
- **Freibleibendes Angebot:** Alle Angebote sind unverbindlich und vorbehaltlich Zwischenvermittlung, Irrtümer oder eines Rückzugs durch den Eigentümer.

Ihr Weg zur Wunschimmobilie

Fotos können oft nur einen ersten Eindruck vermitteln – **erst eine persönliche Innen- und Außenbesichtigung zeigt Ihnen das echte Potenzial!** Alle Besichtigungen sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

Bei echtem Interesse unterstützen wir Sie gerne mit allen weiteren Informationen oder stellen den Kontakt zu Experten her.

Rufen Sie uns gleich an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bewertung

Immobilie ☆ ☆ ☆ ☆ ☆
0 Bewertung(en)

Anbieter ★ ☆ ☆ ☆ ☆
19 Bewertung(en)

Anbieterinfos

Ortner KG | ImmoFit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460
IMMOPLANET-NR: 352

INTERNE-NR: 1342
VERÖFFENTLICHUNG: 03.08.2026
ÄNDERUNG: 03.08.2026



© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)